

EMINĚRE



Sobre la promotora

PRIONSA
www.prionsa.es

PRIONSA es una empresa constructora familiar que desde 1989 quiere hacer realidad los sueños de sus clientes cuidando con mimo los detalles y los acabados.

En los últimos años se han especializado en la construcción de **PASSIVHAUS**.

La promoción

11 Viviendas unifamiliares adosadas
Más de 1000 m² de espacios comunes
En una ubicación estratégica de Cuarte de Huerva



La promoción dentro de la manzana

CL. EMPERADOR DOMICIANO

13.7
FINCA REGISTRAL 9360

1364713XM7016S

13.6
FINCA REGISTRAL 9359

1364708XM7016S

13.5
FINCA REGISTRAL 9358

1364707XM7016S

1364706XM7016S

13.1
FINCA REGISTRAL 9354

13.2
FINCA REGISTRAL 9355

1364702XM7016S

13.3
FINCA REGISTRAL 9356

1364711XM7016S

CALLE EMPERADOR TIBERIO



CALLE EMPERADOR CLAUDIO

La promoción

11 exclusivas viviendas con certificación energética **PASSIVHAUS**.

Entre sus de más de **1000 m2 de zonas comunes** encontramos una **piscina de 100 m2** y un agradable **jardín con mobiliario** de exterior de diseño original y orgánico que refuerza la conexión con la naturaleza.

Sus jardineras, llenas de plantas aromáticas ofrecen un ambiente relajante, a la vez que requieren, al igual que las viviendas, un mínimo consumo energético para prosperar.



**Mobiliario
Urbano**

**Jardineras con
plantas
aromáticas.**



Viales de paseo

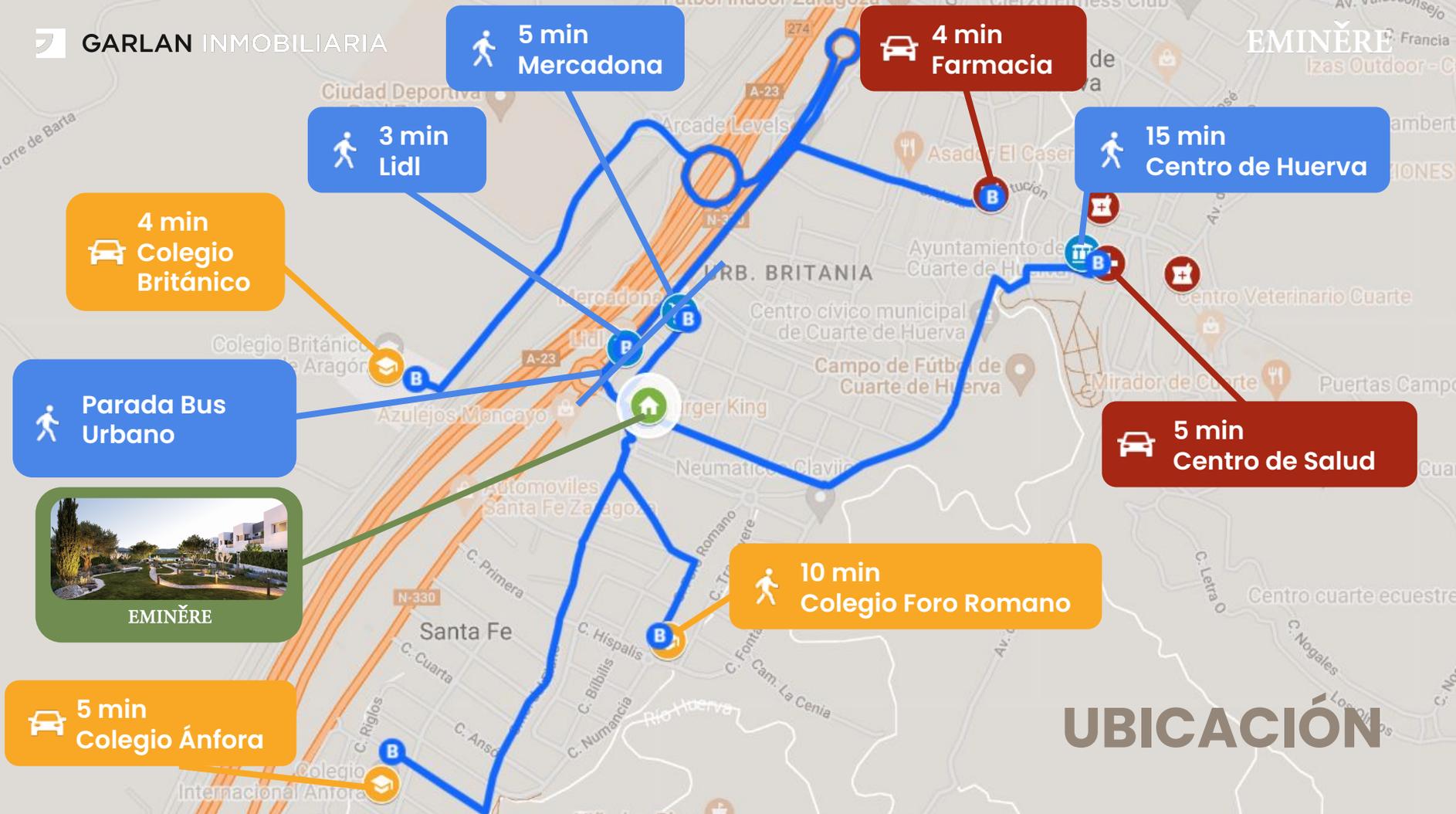


Sobre Cuarte de Huerva

Cuarte de Huerva, a tan solo **10 minutos de Zaragoza**, es un municipio joven y dinámico en una localidad impulsada por el ayuntamiento que brinda **multitud de servicios** a sus habitantes:

- Auditorio
- Centro Cívico
- Casa de la Cultura
- Bibliotecas
- Centro de convivencia para mayores
- Centros educativos
- Centro deportivo de libre acceso: Pista de padel, pista de tenis, piscina cubierta, etc.
- Supermercados y locales gastronómicos





UBICACIÓN

PERO...
¿Qué es la certificación
Passivhaus? ¿Qué
ventajas tiene?





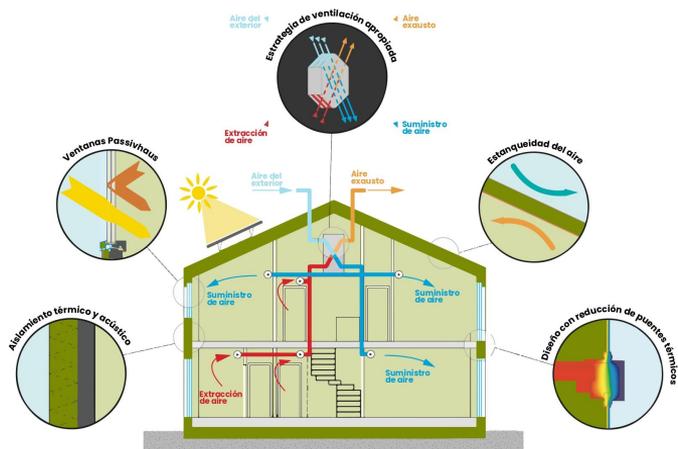
Las Passivhaus o Casas Pasivas son viviendas construidas siguiendo unos materiales y los requerimientos técnicos en su certificación energética más exigentes a nivel mundial, lo que asegura la sostenibilidad de la vivienda y ofrece una gran calidad de vida a sus usuarios.



PassivHaus Certificate

Basándose en los **5 principios constructivos** de la metodología Passivhaus se obtiene una vivienda que **requiere de mínima energía** (menos de la mitad de una vivienda con certificación tipo A) y **ofrece ahorro, confort, calidad del aire y en definitiva, un ambiente saludable.**

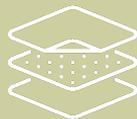
Todo el proceso, desde el diseño hasta la entrega de la vivienda **es supervisado por técnicos homologados por el Passivhaus Institut** que certifican que se han empleado los materiales apropiados y seguido las pautas necesarias en su instalación para que la vivienda pueda contar con este **sello de calidad.**



Los 5 principios del PASSIVHAUS

Cada uno de los principios suma a su objetivo final que es la creación de un entorno controlado e independiente de los elementos climáticos exteriores.

1. Aislamiento térmico y acústico
2. Carpinterías PassivHaus
3. Ventilación con recuperador del calor
4. Diseño con reducción de puentes térmicos.
5. Estanquidad de la vivienda



+



+



**Aislamiento
térmico
diferencial**

**Carpinterías
de alta
gama**

**Sin puentes
térmicos**

Gracias a estas 3 características y las técnicas de sellado usadas en su construcción conseguimos la estanquidad de la vivienda, obteniendo una temperatura agradable y constante tanto en verano como en invierno.



Aislamiento Acústico

Además del aislamiento térmico de la vivienda, se instala **lana mineral** en toda la **tabiquería y techos** obteniendo un **aislamiento acústico** tanto con el exterior de la vivienda como entre estancias en el interior, obteniendo como resultado un **mayor confort**.



**Ventilación mecánica
con recuperador del
calor**



**Instalación
de filtro**

Junto con todas las prestaciones ya nombradas, la ventilación mecánica permite la renovación constante del aire sin pérdidas de temperatura gracias a su sistema de recuperación del calor y al eliminar la necesidad de abrir puertas y ventanas para ventilar.

Además Prionsa suma a este sistema un filtro que purifica el aire y evita la entrada de bacterias, polvo, polen y otros elementos alérgenos.

Otras características



Orientación



Aerothermia



Suelo radiante
refrescante

Además de estos 5 principios hay otras características que se tienen en cuenta a la hora de construir una vivienda Passivhaus:

→ **Orientación de la edificación** y protectores solares: buscando la mayor luminosidad y la protección frente al sol en verano.

→ **Utilización de energías renovables** para la climatización de la vivienda: aerothermia y suelo radiante- refrescante.

Ventajas de obtener una vivienda Passivhaus:



Ahorro energético de hasta un 60% frente a las viviendas con clasificación energética tipo A.



Ambiente **saludable**



Ambiente tranquilo y **confort** en la vivienda



Una vivienda **durable** y **sostenible**

LAS VIVIENDAS



Las viviendas

Espaciosas viviendas desde **435.000 €** de **240 m²** distribuidos en **2 plantas** con porche y jardín privado.

4 o 5 habitaciones:

- Habitación en planta baja
- Suite principal con vestidor, baño y terraza privada.
- Posibilidad de 3 o 4 dormitorios en planta superior

3 baños completos

Cuarto de lavado

Trastero y 2 plazas de garaje



Tirador oculto y bisagras amortiguadas con cierre tipo soft.

Equipada con muebles altos y bajos y electrodomésticos Balay o similar

(Lavavajillas y frigorífico integrado, placa de inducción, horno y microondas de cristal)

Posibilidad de isla
según diseo

Escalera con
pasamanos de
vidrio para
aprovechar la
luminosidad

Posibilidad de
cocina
independiente





Dormitorio principal con vestidor y baño tipo suite



Persianas motorizadas con control remoto en habitaciones

Grandes zonas de
almacenaje en
toda la vivienda



Grifería de grandes dimensiones empotrada en el techo con efecto lluvia

Inodoro y pulsador empotrado con tanque oculto

Espacioso baño principal, completamente equipado, con instalación de bañera y ducha (Posibilidad de cambiar la bañera por una de hidromasaje)



Terraza privada
en Suite principal



Persianas motorizadas en dormitorios con control remoto

(Posibilidad de añadir otros sistemas domóticos a la vivienda)

Dormitorios secundarios con armarios empotrados

Acceso a terraza compartida

Aseo secundario
completo con
ducha efecto lluvia

Doble lavabo

Inodoro con tanque
oculto y tirador
empotrado

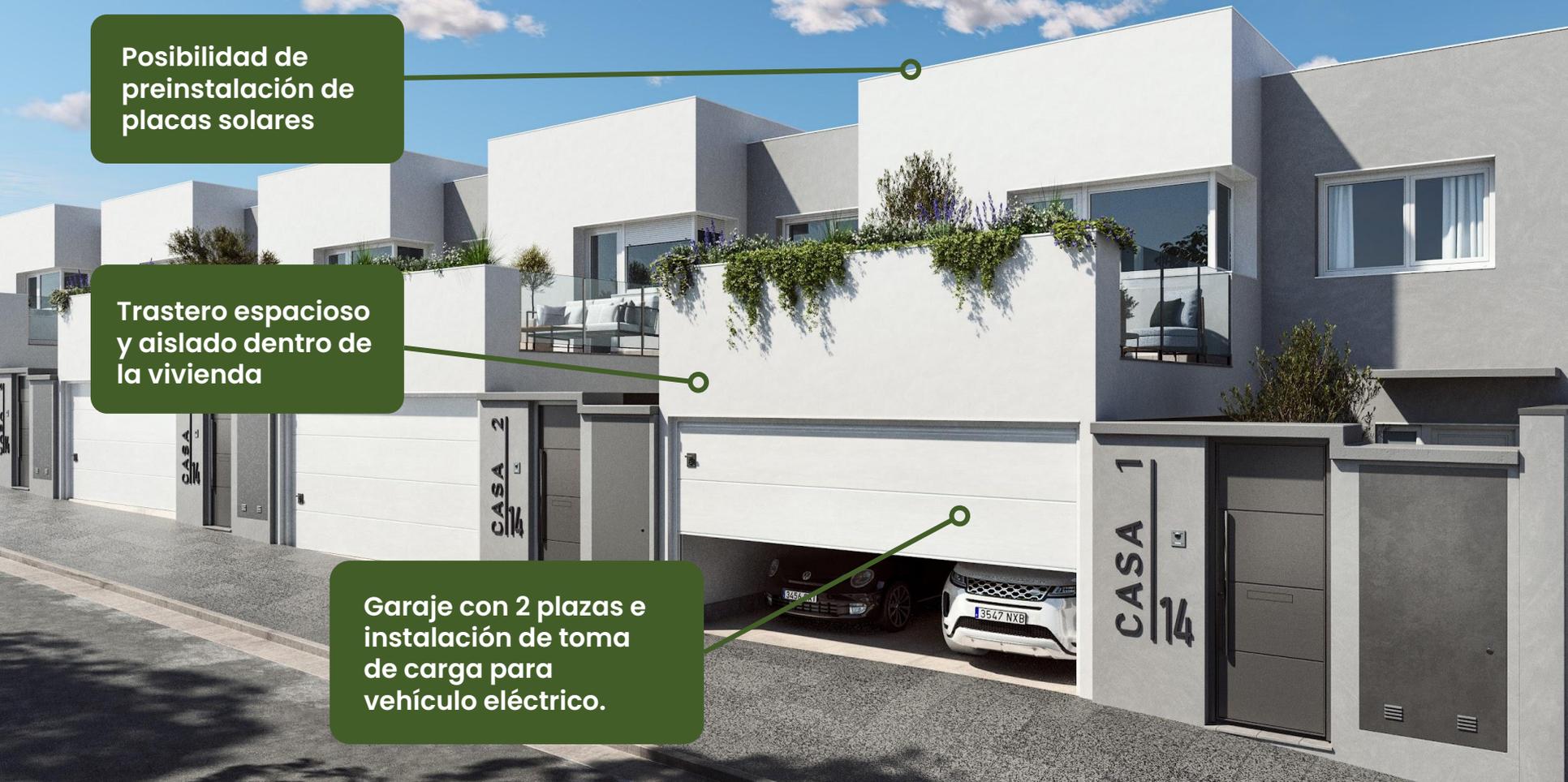


Aseo completo en
planta baja

Posibilidad de
preinstalación de
placas solares

Trastero espacioso
y aislado dentro de
la vivienda

Garaje con 2 plazas e
instalación de toma
de carga para
vehículo eléctrico.



EMINĒRE

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CUARTE DE HUERVA

PRIONSA

CUADRO DE SUPERFICIES

1.- Zona exterior acceso:	14.96 m ²
2.- Jardín posterior:	24.10 m ²
Total	39.06 m²

PLANTA BAJA

3.- Garaje:	24.74 m ²
4.- Trastero:	4.12 m ²
5.- Estudio:	9.33 m ²
6.- Entrada:	9.47 m ²
7.- Baño:	3.98 m ²
8.- C. Instalaciones/Lavado:	6.06 m ²
9.-10.- Cocina-Estar-Comedor:	41.62 m ²
11.- Porche cubierto:	5.23 m ²
Total	104.55 m²

PLANTA PRIMERA

12.- Dormitorio principal (D1):	14.11 m ²
13.- Vestidor:	4.40 m ²
14.- Baño D1:	6.32 m ²
15.- Dormitorio 2:	11.14 m ²
16.- Baño:	5.58 m ²
17.- Dormitorio 3:	13.16 m ²
18.- Dormitorio 4:	11.74 m ²
19.- Distribuidor:	7.96 m ²
20.- Escaleras:	3.65 m ²
21.- Terraza sobre garaje:	15.17 m ²
22.- Terraza sobre jardín:	6.72 m ²
Total	99.95 m²

SUPERFICIE TOTAL: 243.56 m²



VIVIENDAS CERTIFICADAS
SEGÚN EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS

- LOS MÁS ALTOS NIVELES DE CONFORT
- MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Opción
Cocina Abierta



EMINÈRE

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CUARTE DE HUERVA

PRIONSA

CUADRO DE SUPERFICIES

1.- Zona exterior acceso:	14.96 m ²
2.- Jardín posterior:	24.10 m ²
Total	39.06 m²

PLANTA BAJA

3.- Garaje:	24.74 m ²
4.- Trastero:	4.12 m ²
5.- Estudio:	9.33 m ²
6.- Entrada:	9.47 m ²
7.- Baño:	3.98 m ²
8.- C. Instalaciones/Lavado:	6.06 m ²
9.- Estar-Comedor:	29.16 m ²
10.- Cocina:	12.12 m ²
11.- Porche cubierto:	5.23 m ²
Total	104.21 m²

PLANTA PRIMERA

12.- Dormitorio principal (D1):	14.11 m ²
13.- Vestidor:	4.40 m ²
14.- Baño D1:	6.32 m ²
15.- Dormitorio 2:	11.14 m ²
16.- Baño:	5.58 m ²
17.- Dormitorio 3:	13.16 m ²
18.- Dormitorio 4:	11.74 m ²
19.- Distribuidor:	7.96 m ²
20.- Escaleras:	3.65 m ²
21.- Terraza sobre garaje:	15.17 m ²
22.- Terraza sobre jardín:	6.72 m ²
Total	99.95 m²

SUPERFICIE TOTAL: 243.22 m²



VIVIENDAS CERTIFICADAS
SEGÚN EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS

- LOS MÁS ALTOS NIVELES DE CONFORT
- MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Opción
Cocina
Independiente



EMINÈRE

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CUARTE DE HUERVA

Opción
4 dormitorios



PRIONSA

CUADRO DE SUPERFICIES

1.- Zona exterior acceso:	14.96 m ²
2.- Jardín posterior:	24.10 m ²

39.06 m²

PLANTA BAJA

3.- Garaje:	24.74 m ²
4.- Trastero:	4.12 m ²
5.- Estudio:	9.33 m ²
6.- Entrada:	9.47 m ²
7.- Baño:	3.98 m ²
8.- C. Instalaciones/Lavado:	6.06 m ²
9.-10.- Cocina-Estar-Comedor:	41.62 m ²
11.- Porche cubierto:	5.23 m ²

Total 104.55 m²

PLANTA PRIMERA

12.- Dormitorio principal (D1):	16.43 m ²
13.- Vestidor:	9.53 m ²
14.- Baño D1:	6.17 m ²
15.- Baño:	5.62 m ²
16.- Dormitorio 2:	13.56 m ²
17.- Dormitorio 3:	14.92 m ²
18.- Distribuidor:	7.76 m ²
19.- Escaleras:	3.65 m ²
20.- Terraza sobre jardín:	6.72 m ²
21.- Terraza sobre garaje:	15.17 m ²

Total 99.53 m²

SUPERFICIE TOTAL: 243.14 m²



VIVIENDAS CERTIFICADAS
SEGÚN EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS

- LOS MÁS ALTOS NIVELES DE CONFORT
- MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIÓN. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÁN SUFRIR LEVES MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. EL MOBILIARIO DIBUJADO TIENE CARÁCTER MERAMENTE DECORATIVO.

Formas de Pago

6.000€ → Reserva

15% → Firma de Contrato

5% → 18 Letras

80% → Firma de Escritura

Hitos

Nov. 2023 → Inicio Comercialización

2T 2024 → Inicio de Obras estimado

1T 2026 → Entrega de Llaves

EMINĚRE

¿Quieres saber más?

→ Memoria de calidades



Las Passivhaus o Casas Pasivas son viviendas construidas siguiendo unos requerimientos técnicos y materiales que aseguran la sostenibilidad de la vivienda y ofrecen una gran calidad de vida a sus usuarios.

A close-up photograph of several green leaves on a branch, positioned on the left side of the image. The leaves are vibrant green with visible veins and are set against a solid, bright green background. The lighting creates soft shadows on the leaves, giving them a three-dimensional appearance.

Las Passivhaus o Casas Pasivas son viviendas construidas siguiendo unos requerimientos técnicos y materiales que aseguran la sostenibilidad de la vivienda y ofrecen una gran calidad de vida a sus usuarios.