



MEMORIA DE CALIDADES - FASE 2


caMMino

TU CASA EN JACA

WWW.EDIFICIOCAMMINO.COM



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas de hormigón armado en cimentación. Estructura de hormigón armado.



CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de teja.



FACHADAS

- Fachadas de mortero pintado y aplacado pétreo en testeros y cabezas. Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio. Separación entre viviendas: Tabique autoportante de cartón yeso, aislamiento y chapa de acero.





SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS

Suelos

- Gres porcelánico de primera calidad en cocinas y baños. Gres para exteriores antideslizante en terrazas. Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

Paredes

- Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños. Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

Techos

- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, acabado en pintura plástica lisa. Falso techo de placa de yeso laminado en cocinas y baños (registrable de lamas de aluminio en uno de ellos).



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente con doble vidrio tipo Climalit o similar.
- En dormitorios, persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico.
- Barandillas de acero acabado oxirón gris.





CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad. Puertas lacadas en blanco con molduras y rodapié. Armario empotrado en dormitorio principal, según tipologías de viviendas, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Fontanería y aparatos sanitarios

- Griferías monomando. Plato de ducha extraplano antideslizante Roca Terran o similar. Bañera, según tipología de viviendas. Inodoro compacto Roca The Gap o similar.

Climatización y agua caliente:

- Calderas individuales de condensación para producción de calefacción y agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños. Aerotermia de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria. Preinstalación de aire acondicionado.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente. Control de acceso mediante videoportero.





BAÑOS

- Mueble de lavabo con encimera de porcelana. Mampara en duchas.



COCINAS

- Cocina totalmente amueblada, con muebles altos y bajos. Encimera y frente de Silestone o similar.
- Electrodomésticos Balay o similar: Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas. Frigorífico en acero inoxidable y lavadora y lavavajillas integrados en mueble de cocina.



ZONAS COMUNES

- Zonas comunes con piscinas y superficies ajardinadas con arbolado, bancos, aparcamiento de bicicletas y juegos infantiles.



VARIOS

- Ascensor con capacidad para 6 personas en todas las plantas.
- Preinstalación de chimenea en las viviendas de planta tercera.





ZAGUÁN.

- Solado de gres de primera calidad en portales y rellanos.



GARAJE

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado. Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.



TRASTEROS

- Paredes de bloque de hormigón visto. Puerta de acceso metálica prelacada con cerradura. Punto de luz en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.






caMMino
TU CASA EN JACA

WWW.EDIFICIOCAMMINO.COM

FASE 2

PROMUEVE:

dobleemme
M | M
GESTIÓN INMOBILIARIA

COMERCIALIZA:

GARLAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS