



clIMMa
EDIFICIO

CUANDO LO QUE BUSCAS
ES MUCHO MÁS

WWW.EDIFICIOCLIMMA.COM

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura portante de muros, pilares y vigas de hormigón armado y cimentación según determinaciones de estudio geotécnico.



CUBIERTAS

- Cubierta con terraza plana en solárium de áticos.
- Cubierta inclinada de teja cerámica.



FACHADAS

- Paños con acabado en mortero pintado alternados con paramentos terminados en aplacado de piedra de Campaspero o similar.
- Hoja interior de entramado autoportante de placa de yeso laminado con aislante termoacústico.
- Aislamiento térmico de lana de roca.



ALBAÑILERÍA

- Muros interiores de separación de viviendas con zonas comunes de ladrillo gero de hormigón acabado en yeso (zonas comunes) y hoja de cartón yeso con estructura autoportante y aislamiento al interior.
- Muros interiores de separación entre viviendas de cartón yeso con estructura autoportante y aislamiento y plancha de acero intermedia.
- Tabiquería entre estancias compuesta por perfil autoportante y cartón yeso.



MEMORIA DE CALIDADES



ACABADOS

Paredes interiores

- Pintura plástica lisa color blanco en paredes.
- Alicatado en aseos con baldosa de gres porcelánico.

Techos interiores

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado.

Suelos interiores

- Pavimento de portal y distribuidores de planta en gres porcelánico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta exterior de portal, puertas balconeras y ventanas con hojas abatibles, practicables y fijas formadas con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico, sistema de microventilación y perfiles de estanqueidad.
- Acristalamiento de la carpintería con vidrio con cámara de argón, de seguridad bajo emisivo.
- Persianas de lama de aluminio con aislamiento.



MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Puerta de entrada y de paso de los recintos de las viviendas lacadas en color blanco.
- Armario empotrado en todos los dormitorios. Frontes de puertas tratados de forma similar al resto de la carpintería interior, con hojas abatibles o correderas.
- Rodapiés lacados en blanco.



INSTALACIONES

Climatización

- Calefacción y climatización por sistema de suelo radiante refrescante.
- Producción de calefacción y agua caliente sanitaria por aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación.
- Equipo de ventilación con recuperador de calor entáltico.
- Preinstalación de aire acondicionado.

Electricidad

- Sistema colectivo de producción de energía eléctrica mediante placas fotovoltaicas en cubierta.
- Instalación de Infraestructura de recarga de vehículo eléctrico en garaje.
- Instalación de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias.

Fontanería

- Red con batería de contadores divisionarios en armario de portales.

Telecomunicaciones

- Instalaciones de acuerdo con el Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Sistema colectivo de captación, distribución y toma de señales de TV y FM.
- Instalación de interfonía con video portero.



MEMORIA DE CALIDADES



BAÑOS

- En baño principal, ducha de obra extraplana con placa de mezcla de resinas y carga mineral, con acabado antideslizante y sumidero de acero inoxidable.
- En baño secundario, bañera o ducha de obra extraplana según planos comerciales.
- Mueble con lavabo y encimera de resina.
- Inodoro de porcelana sanitaria con tapa de caída amortiguada y mecanismo de doble descarga. Modelo Meridian de Roca o similar.
- Grifería monomando en negro o cromado.
- Barra, rociador y mampara en ducha.



COCINAS

- Encimera en material porcelánico de alta resistencia.
- Muebles altos y bajos.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico multifunción, frigorífico, lavadora de carga frontal, lavavajillas y microondas.



ZONAS COMUNES

- Cuarto de bicicletas en zaguanes.
- Preinstalación de taquillas de recepción de paquetería.
- Seguridad por videovigilancia en perímetro del edificio y accesos.





clIMMa

EDIFICIO

WWW.EDIFICIOCLIMMA.COM

COMERCIALIZA:

GARLAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

PROMUEVE:

M | M
doble | emme
GESTIÓN INMOBILIARIA